



LUXURY CHALET RENTALS

ALPINE COLLECTION

CHALET 1597



LECH



◆ Lech, Austria

◆ 450 m²

◆ Schläft 10 + 2

◆ 5 schlafzimmer

◆ 5 badezimmer

◆ Sauna

◆ Südausgerichtete Balkone

◆ Spa

◆ Bar

◆ Eigenes Heimkino

◆ Weinkeller

◆ Hi-fi/CD-Player/MP3-Player





DIE RESIDENZ

Chalet 1597

Ursprünglich im Jahr 1597 erbaut und mit unerschütterlicher Liebe zum Detail behutsam restauriert, nimmt Chalet 1597 einen einzigartigen Platz unter den feinsten Privatresidenzen in Lech ein. Die Eigentümer haben einen bemerkenswerten Reichtum an originalen Architekturdetails bewahrt und diese mit sorgfältig ausgewählten Antiquitäten, erlesenen Stoffen und maßgefertigten Möbeln zu einem alpinen Zuhause von echtem Charakter und Distinktion verwoben. Im Jahr 2014 bei den World Ski Awards als Österreichs bestes Ski-Chalet ausgezeichnet, bietet dieses außergewöhnliche Anwesen im Stubenbach-Gebiet einen bequemen Zugang zu einer markierten Tiefschneeabfahrt vom Rüfikopf-Skigebiet.

Über drei wunderschön durchdachte Stockwerke verteilt und auf rund 450 Quadratmeter ausgedehnt, beherbergt das Chalet zehn Erwachsene und zwei Kinder in fünf geräumigen En-suite-Schlafzimmern. Die Hauptsuite verfügt über einen eigenen großzügigen Salon mit Arbeitszimmer sowie ein En-suite-Bad mit freistehender Rolltop-Badewanne, während drei weitere Schlafzimmer das Obergeschoss belegen, jedes mit En-suite-Ausstattung. Im Erdgeschoss werden die Gäste durch einen traditionellen Wintervorraum mit Schuhwärmern empfangen, bevor sie in ein Wohnzimmer eintreten, das von einer Tiroler Stube geprägt wird einem Kachelofen von seltenem historischem Charme. Eine separate, gut ausgestattete Küche bedient das Esszimmer, in dem ein offener Kamin die Atmosphäre für gesellige Abendessen an einer Tafel mit Platz für bis zu vierzehn Personen setzt. Ein intimer Kinoraum öffnet sich direkt vom Wohnzimmer, und die sonnenverwöhnte Terrasse rahmt den ganzen Tag über unverstellte Ausblicke auf die Bergsilhouette von Lech.



Das Untergeschoss des Chalets offenbart seine eindrucksvollsten Räume, darunter einen traditionellen steinernen Weinkeller und ein Degustationsraum, wo Aperitifs vor dem Abendessen in einer Atmosphäre zeitloser alpiner Dramatik genossen werden können. Der Spa-Bereich im Erdgeschoss umfasst eine Bio-Sauna mit verglastem Ruhebereich, der perfekt auf den Sonnenuntergang ausgerichtet ist, ergänzt durch einen privaten Massageraum und ein Outdoor-Heiß-Steinbad für erholsame Momente nach einem Tag auf den Pisten. Eine Garage mit Platz für ein Fahrzeug vorbehaltlich von Höhenbeschränkungen wird durch zwei weitere Außenparkplätze ergänzt, sodass jede praktische Anforderung mit derselben stillen Eleganz erfüllt wird, die Chalet 1597 in seiner Gesamtheit auszeichnet.















GRUNDRISSPLÄNE

SLEEPING FLOOR (TOP FLOOR)

CHALET 1597 - FIRST FLOOR, FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY



GRUNDRISSPLÄNE

LIVING FLOOR (GROUND FLOOR)



GRUNDRISSPLÄNE

LOWER GROUND FLOOR





CHALET 1597

LECH