



LUXURY CHALET RENTALS

ALPINE COLLECTION

CHALET 1597



LECH



◆ Lech, Austria

◆ 450 m²

◆ Couchages 10 + 2

◆ 5 chambres

◆ 5 salles de bain

◆ Sauna

◆ Balcons exposés plein sud

◆ Spa

◆ Bar

◆ Salle de cinéma privée

◆ Cave à vins

◆ Hi-fi / Lecteur CD / Lecteur MP3





LA RÉSIDENCE

Chalet 1597

Construit à l'origine en 1597 et restauré avec soin et une attention indéfectible aux détails, Chalet 1597 occupe une place singulière parmi les plus belles résidences privées de Lech. Les propriétaires ont préservé une remarquable richesse d'éléments architecturaux d'origine, les tissant avec des pièces d'antiquités soigneusement choisies, de magnifiques tissus et des meubles sur mesure pour créer un foyer alpin d'un caractère et d'une distinction authentiques. Reconnu aux World Ski Awards 2014 comme le Meilleur Chalet de Ski d'Autriche, cet bien d'exception dans le quartier de Stubenbach offre un accès commode à une piste hors-piste balisée descendant du domaine skiable du Rüfikopf.

Déployé sur trois niveaux harmonieusement pensés et s'étendant sur quelque 450 mètres carrés, le chalet accueille dix adultes et deux enfants dans cinq spacieuses chambres avec salle de bains privative. La suite principale dispose de son propre salon et bureau généreux ainsi que d'une salle de bains attenante équipée d'une baignoire à pattes indépendante, tandis que trois autres chambres occupent l'étage supérieur, chacune avec ses propres installations. Au rez-de-chaussée, les hôtes sont accueillis par un traditionnel vestiaire d'hiver équipé de chauffe-bottes, avant de pénétrer dans un salon orné d'un Tyrolean stube, un poêle de fonte d'un charme rare. Une cuisine séparée bien équipée dessert la salle à manger, où une cheminée ouverte donne le ton à des dîners conviviaux autour d'une table pouvant accueillir jusqu'à quatorze convives. Une salle de cinéma intimiste s'ouvre directement sur le salon, et la terrasse ensoleillée offre une vue dégagée sur le panorama montagneux de Lech tout au long de la journée.



Le niveau inférieur du chalet révèle ses espaces les plus théâtraux, parmi lesquels une cave à vins en pierre traditionnelle et une salle de dégustation où l'on peut savourer l'apéritif avant le dîner dans une atmosphère d'une drama alpin intemporelle. L'espace spa, situé au rez-de-chaussée, comprend un bio-sauna avec espace de relaxation vitré parfaitement orienté vers le coucher de soleil, complété par une salle de massage privée et un bain extérieur aux pierres chaudes pour des moments de ressourcement après une journée sur les pistes. Un garage avec stationnement pour un véhicule, sous réserve de restrictions de hauteur, s'ajoute à deux places de parking extérieures supplémentaires, garantissant que chaque considération pratique est satisfaite avec la même élégance discrète qui définit Chalet 1597 dans son intégralité.















PLANS

SLEEPING FLOOR (TOP FLOOR)

CHALET 1597 - FIRST FLOOR, FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY



PLANS

LIVING FLOOR (GROUND FLOOR)



PLANS

LOWER GROUND FLOOR





CHALET 1597

LECH