



LUXURY CHALET RENTALS

ALPINE COLLECTION

CHALET 1597



LECH



◆ Lech, Austria

◆ 450 m²

◆ Posti letto 10 + 2

◆ 5 camere da letto

◆ 5 bagni

◆ Sauna

◆ Balconi Esposti a Sud

◆ Spa

◆ Bar

◆ Sala Cinema Privata

◆ Cantina

◆ Hi-fi / Lettore CD / Lettore MP3





LA RESIDENZA

Chalet 1597

Originariamente costruito nel 1597 e sapientemente restaurato con un'attenzione incrollabile al dettaglio, Chalet 1597 occupa un posto unico tra le più belle residenze private di Lech. I proprietari hanno preservato un patrimonio straordinario di elementi architettonici originali, intrecciandoli con pezzi d'antiquariato accuratamente selezionati, tessuti pregiati e arredi su misura per creare una dimora alpina di autentico carattere e distinzione. Riconosciuto ai World Ski Awards nel 2014 come il Miglior Chalet da Sci d'Austria, questa eccezionale proprietà nell'area di Stubenbach offre un comodo accesso a una pista fuoripista segnalata che scende dall'area sciistica di Rüfikopf.

Distribuito su tre piani splendidamente concepiti ed esteso per circa 450 metri quadri, lo chalet accoglie dieci adulti e due bambini in cinque spaziose camere da letto en-suite. La suite principale dispone di un'ampia sala da disegno e studio privati e di un bagno en-suite dotato di vasca freestanding, mentre altri tre camere da letto occupano il piano superiore, ciascuna con facilities en-suite. Al piano terra, gli ospiti vengono accolti attraverso un tradizionale spogliatoio invernale con scaldascarponi, prima di accedere a un soggiorno impreziosito da una stube tirolese, un antico stufa a riscaldamento di rara suggestione. Una cucina separata e ben attrezzata serve la sala da pranzo, dove un camino aperto crea l'atmosfera ideale per conviviali cene a un tavolo capace di ospitare fino a quattordici commensali. Un'intima sala cinema si apre direttamente dal soggiorno, e la terrazza inondata di sole offre vedute ininterrotte sul profilo montano di Lech per tutta la giornata.



Il piano inferiore dello chalet rivela i suoi spazi più teatrali, tra cui una tradizionale cantina in pietra con sala degustazione dove è possibile gustare l'aperitivo prima di cena in un'atmosfera di senza tempo dramma alpino. L'area spa, situata al piano terra, è dotata di una bio sauna con area relax racchiusa da vetrate perfettamente orientata verso il tramonto, completata da una sala massaggi privata e da una vasca esterna con pietre calde per momenti rigeneranti dopo una giornata sulle piste. Un garage con parcheggio per un veicolo, soggetto a limitazioni di altezza, è affiancato da altri due posti auto esterni, garantendo che ogni esigenza pratica sia soddisfatta con la stessa discreta eleganza che contraddistingue Chalet 1597 in ogni suo aspetto.















PLANIMETRIE

SLEEPING FLOOR (TOP FLOOR)

CHALET 1597 - FIRST FLOOR, FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY



PLANIMETRIE

LIVING FLOOR (GROUND FLOOR)



PLANIMETRIE

LOWER GROUND FLOOR





CHALET 1597

LECH