



LUXURY CHALET RENTALS

# ALPINE COLLECTION

# NIDUS APARTMENT 3

LECH



◆ Lech, Austria

◆ 211 m<sup>2</sup>

◆ Posti letto 10

◆ 5 camere da letto

◆ 3 bagni

◆ Sauna

◆ Sistema Audio Integrato

◆ WiFi

◆ Chalet Aziendali

◆ Lettino/Seggiolone Disponibile

◆ Chalet per Famiglie

◆ Scarpiera Riscaldata





## LA RESIDENZA

## Nidus Apartment 3

Completato nel 2017 e situato all'interno della prestigiosa Nidus Residence, Nidus Apartment 3 è un immacolato appartamento di lusso da cinque camere che si estende su 211 metri quadrati su un unico, splendidamente concepito piano nell'incantevole resort austriaco di Lech. Posizionato a pochi minuti dalla seggiovia Schlosskopf e vicino al centro del villaggio, l'appartamento accoglie fino a dieci ospiti con grazia senza sforzo, fondendo un design all'avanguardia con arredi raffinati e legni alpini naturali per creare un'atmosfera al contempo contemporanea e profondamente rilassante.

La suite principale domina con ampie vedute sulle montagne innevate, si apre direttamente sulla terrazza esposta a sud-ovest e dispone di un bagno en-suite privato, una doccia separata e una sauna personale dedicata. Due ulteriori camere, ciascuna rifinita con tranquille combinazioni cromatiche, televisori al plasma e casseforti in camera, possono essere configurate come camere a due letti o matrimoniali e condividono una spaziosa sala doccia privata. Sul lato opposto dell'appartamento, una quarta camera con accesso alla generosa terrazza esposta a sud condivide una sala doccia privata con un delizioso bunk room per i più giovani, rendendo la proprietà ugualmente adatta a famiglie e gruppi di amici.



Al cuore dell'appartamento, una zona living e dining open-plan riunisce tutti con facilità, con il tavolo da pranzo che accoglie l'intero gruppo di dieci persone e, quando due appartamenti Nidus sono presi in combinazione, ospita venti ospiti in questo spazio. Accoglienti divani si raccolgono intorno a un camino moderno, mentre ogni finestra incornicia una veduta splendidamente composta su Lech. Una sala sci condivisa con scaldascarponi e una lavanderia privata in appartamento garantiscono che le esigenze pratiche siano gestite con la stessa silenziosa efficienza di tutto il resto. In formula pensione completa, un servizio di trasporto condiviso con autista è operativo dalle 8.30 alle 1.00, e un posto auto sotterraneo è disponibile su richiesta per chi preferisce guidare autonomamente.









PLANIMETRIE

FIRST FLOOR





NIDUS APARTMENT 3

LECH