



LUXURY CHALET RENTALS

ALPINE COLLECTION

# BALEGIA APARTMENT 4

LECH



◆ Lech, Austria

◆ 223 m<sup>2</sup>

◆ Schläft 8

◆ 4 schlafzimmer

◆ 4 badezimmer

◆ Sauna

◆ Gemeinsamer Zugang zum Gym

◆ Gemeinsamer Zugang zum Massageraum

◆ Gemeinsamer Zugang zum Pool

◆ Gemeinsamer Zugang zur Sauna

◆ Gemeinsamer Zugang zum Spa

◆ Gemeinschaftlicher hot tub





## DIE RESIDENZ

## Balegia Apartment 4

Balegia Apartment 4 befindet sich im zweiten Obergeschoss der Balegia Residence, einem stattlichen Gebäude nur wenige Minuten vom Zentrum von Lech und seinen Skiliften entfernt, mit mühelosem Zugang zu einigen der ausgedehntesten Skigebiete Österreichs. Das Apartment erstreckt sich über 223 Quadratmeter auf einer einzigen, durchdacht angelegten Etage und beherbergt bis zu acht Gäste in vier geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem en-suite-Bad oder Duschbad ausgestattet. Zeitgemäße Möbel, sanftes Licht und warme natürliche Hölzer schaffen eine Atmosphäre verfeinerten Komforts, während modernste Technologie und intelligente Raumplanung das Apartment zu einem nahtlos luxuriösen Bergrefugium machen.

Das Master-Schlafzimmer, unmittelbar neben dem Eingangsflur gelegen, ist ein besonders üppiges Refugium mit privatem Ankleidbereich, en-suite-Badezimmer und eigener Sauna sowie erhabenen Alpenblicken, die jeden Morgen vom sonnenverwöhnten Balkon aus grüßen. Die drei weiteren Schlafzimmer sind in ihrer Sorgfalt und Detailliebe gleichermaßen makellos; jedes ist in einem eigenen Farbschema gehalten, die Betten sind wahlweise als Einzel- oder Doppelbetten konfigurierbar, und alle bieten schöne Ausblicke auf die umliegenden Berge und das Dorf. Am Ende des Flurs öffnet sich der offene Wohn- und Essbereich, der sich um einen modernen Kamin zentriert, mit einem großzügigen Esstisch für die gesamte Gruppe und einem einladenden L-förmigen Sofa, das zu langen, unbeschwerten gemeinsamen Abenden verführt.



Die Gäste des Balegia Apartment 4 genießen Zugang zum neu hinzugefügten Spa der Balegia Residence, der sich über zwei Etagen erstreckt und ein Hallenbad mit Champagner-Lounge, einen Massageraum, eine Tee-Bar, ein Heisteinbett, einen berdachten Auenwhirlpool, eine beheizte Terrasse mit Liegesthlen, eine Innensauna, einen Ruhebereich sowie ein Fitnessstudio und Yoga-Studio mit modernen Trainingsgerten einschlielich eines Peloton-Bikes bietet. Ein gemeinsamer Skiroom mit beheizten Schuhwrmern rundet diese auergewhnliche alpine Adresse ab.











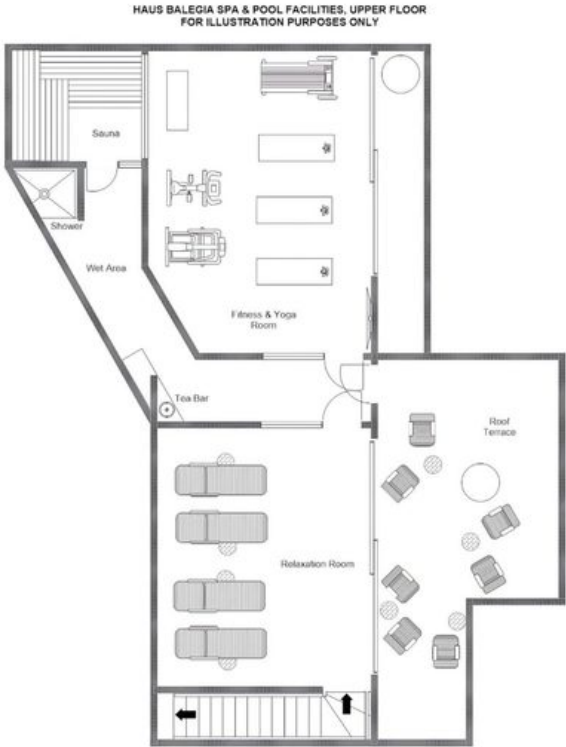
GRUNDRISSPLÄNE

SECOND FLOOR



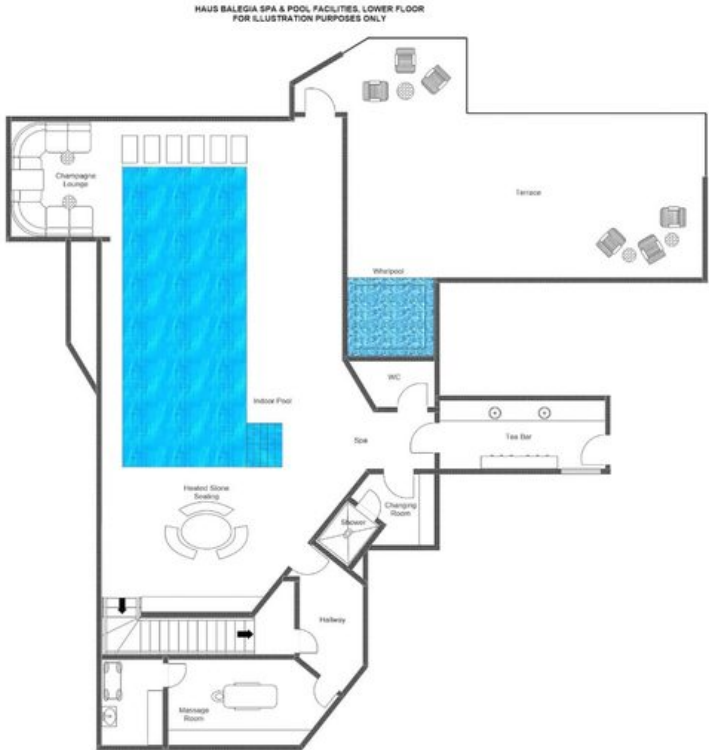
GRUNDRISSPLÄNE

SHARED SPA (FIRST FLOOR)



GRUNDRISSPLÄNE

SHARED SPA (GROUND FLOOR)





BALEGIA APARTMENT 4

LECH