



LUXURY CHALET RENTALS

# ALPINE COLLECTION

# BALEGIA APARTMENT 4

LECH



♦ Lech, Austria

♦ 223 m<sup>2</sup>

♦ Couchages 8

♦ 4 chambres

♦ 4 salles de bain

♦ Sauna

♦ Accès partagé au gym

♦ Accès partagé à la salle de massage

♦ Accès partagé à la piscine

♦ Accès partagé au Sauna

♦ Accès partagé au Spa

♦ Hot tub partagé





## LA RÉSIDENCE

## Balegia Apartment 4

L'Appartement 4 Balegia occupe le deuxième étage de la Résidence Balegia, un bel immeuble situé à quelques minutes seulement du centre de Lech et de ses remontées mécaniques, offrant un accès aisé à certains des domaines skiables les plus étendus d'Autriche. S'étendant sur 223 mètres carrés dans un seul niveau soigneusement agencé, l'appartement accueille jusqu'à huit hôtes dans quatre spacieuses chambres, chacune dotée de sa propre salle de bains ou douche attenante. Un mobilier contemporain, un éclairage tamisé et de chaleureux bois naturels créent une atmosphère de confort raffiné, tandis qu'une technologie de pointe et une organisation intelligente des espaces font de l'appartement un refuge de montagne au luxe sans couture.

La chambre principale, située juste à côté du couloir d'entrée, est un havre particulièrement somptueux, avec un dressing privé, une salle de bains attenante et son propre sauna, ainsi que de sublimes vues alpines pour accueillir chaque matin depuis le balcon ensoleillé. Les trois autres chambres témoignent de la même attention méticuleuse aux détails, chacune habillée dans son propre camaïeu de couleurs distinctif, avec des lits configurables en lits jumeaux ou en lit double, et toutes bénéficiant de belles perspectives sur les montagnes et le village environnants. Au fond du couloir, l'espace de vie et de repas en open space s'organise autour d'une cheminée moderne, avec une généreuse table à manger pour l'ensemble du groupe et un enveloppant canapé en L invitant aux longues soirées décontractées.



Les résidents de l'Appartement 4 Balegia bénéficient d'un accès au spa nouvellement aménagé de la Résidence Balegia, déployé sur deux niveaux et proposant une piscine intérieure avec salon champagne, une salle de massage, un bar à thé, un lit en pierres chaudes, un jacuzzi extérieur couvert, une terrasse chauffée avec chaises longues, un sauna intérieur, un espace de relaxation, ainsi qu'une salle de sport et de yoga équipée d'appareils de fitness modernes dont un vélo Peloton. Un local à skis commun avec chauffe-chaussures parachève cette adresse alpine d'exception.





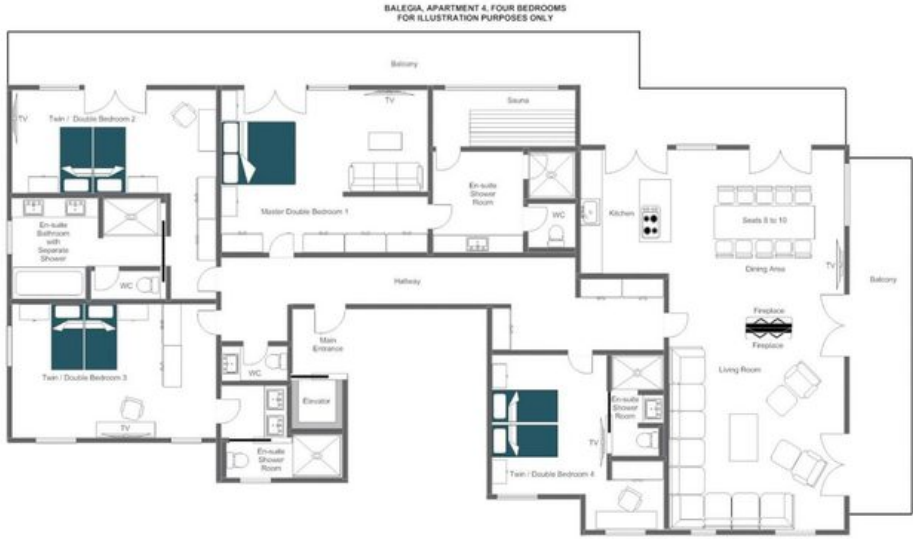






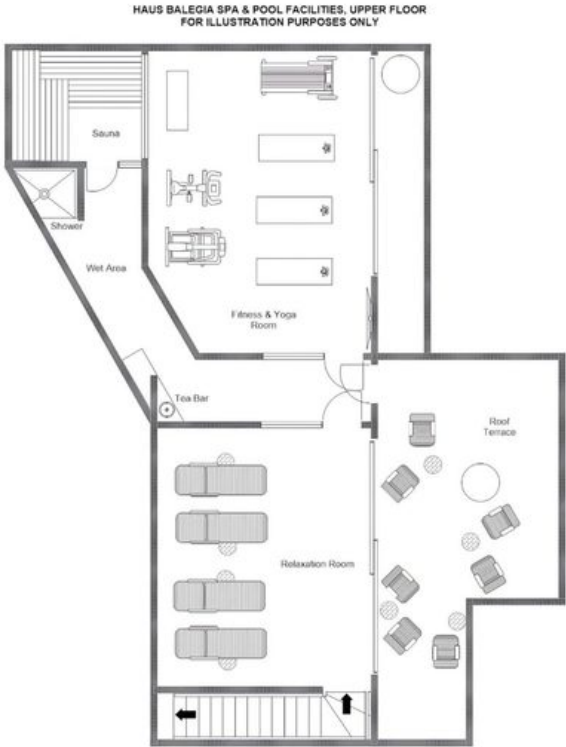
PLANS

SECOND FLOOR



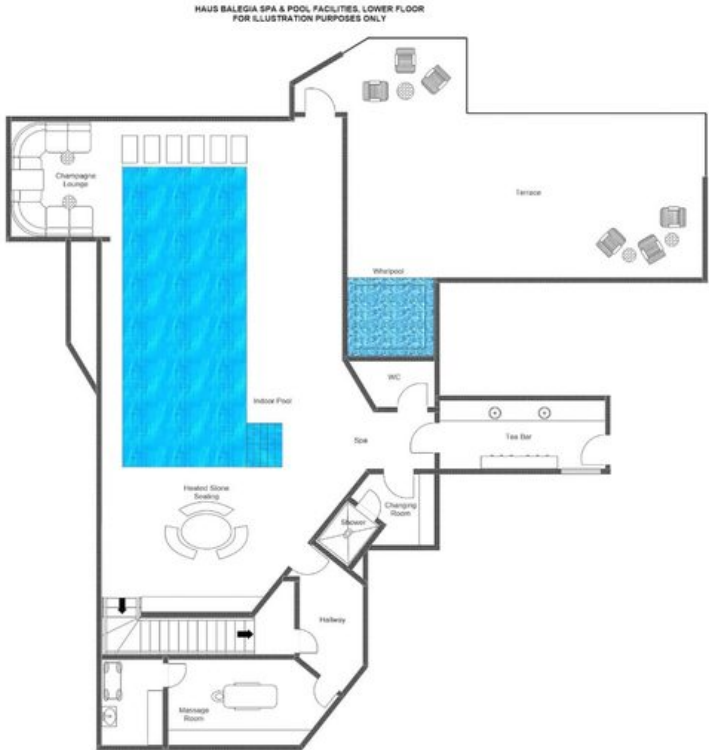
PLANS

SHARED SPA (FIRST FLOOR)



PLANS

SHARED SPA (GROUND FLOOR)





BALEGIA APARTMENT 4

LECH