



LUXURY CHALET RENTALS

# ALPINE COLLECTION

SOLINE

ST ANTON



◆ St Anton, Austria

◆ 200 m<sup>2</sup>

◆ Posti letto 12

◆ 5 camere da letto

◆ 5 bagni

◆ Accesso Condiviso all'Hamam

◆ Accesso Condiviso alla Sauna

◆ Balconi Esposti a Sud

◆ Spa

◆ Sala TV

◆ WiFi

◆ Lettino/Seggiolone Disponibile





## LA RESIDENZA

## Soline

Soline occupa l'intero piano intermedio di una distinta residenza a St Anton, in Austria, offrendo 200 metri quadri di spazi abitativi splendidamente concepiti per un massimo di dodici ospiti in cinque camere da letto con bagno privato. Completato nel 2010 e realizzato ai più alti standard, l'appartamento si distingue per una stube tirolese originale del Settecento, un esteso utilizzo di legni stagionati e pietra naturale, e uno straordinario soffitto dipinto in stile rinascimentale che adorna l'area pranzo. Tessuti ricchi e caldi donano agli interni un'atmosfera di profondo comfort alpino, mentre il tradizionale camino austriaco fa da fulcro allo spazio living e dining a pianta aperta all'estremità ovest della proprietà. I balconi esposti a sud-ovest, accessibili da ogni camera da letto e dall'area living principale, incorniciano viste mozzafiato sulle cime circostanti, inondando gli ambienti di luce naturale per tutto il giorno.

La planimetria, attentamente studiata, si dipana da un accogliente ingresso, guidando gli ospiti verso l'ala delle camere da letto in una direzione e verso i conviviali spazi living nell'altra. La cucina a pianta aperta e l'area pranzo accolgono dodici commensali con agio, mentre una sala televisione separata offre un rifugio accogliente ai giovani ospiti dopo una giornata sulla neve. La camera da letto principale è notevolmente spaziosa, con bagno en-suite, balcone privato e la flessibilità di configurazione matrimoniale o a letti singoli. Altre tre camere da letto propongono sistemazioni a letti singoli o matrimoniali, ciascuna rifinita in caldo stile alpino con servizi en-suite, e una quinta camera offre un tradizionale quadruplo con letti a castello per adulti e bagno en-suite con doccia. Un guardaroba per gli ospiti serve il corridoio principale, e sono previsti due posti auto esterni.



Al piano seminterrato, i residenti godono dell'accesso a uno spogliatoio sci condiviso e a una stanza per il riscaldamento degli scarponi, garantendo transizioni fluide tra l'appartamento e le piste, con la stazione degli impianti Nasserein a soli pochi passi. Un'area spa condivisa, comprendente hammam, sauna, doccia e zona relax, offre un raffinato santuario per il recupero dopo lo sci. Quando la prenotazione prevede il servizio catering leggero, i pasti vengono preparati in una cucina professionale dedicata e serviti da ospitali anfitrioni nel comfort dell'appartamento, coniugando il calore della vita privata con la discrezione di un servizio professionale impeccabile.











PLANIMETRIE

FIRST FLOOR

SOLINE - MIDDLE FLOOR OF CHALET AUSTRIA, FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY





SOLINE

ST ANTON